



Municipalidad de San Alberto

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Anexo 1

Capacidad financiera de la empresa JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES

Requisitos Mínimos	ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS					
	JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES					
	Año 2020	Año 2021	Año 2022	TOTAL	Promedio	Coef.
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años						
Total del Pasivo (TP)	428.697	0	4.480.630	4.909.327	1.636.442	54.07
Total del Activo (TA)	54.195.937	96.445.587	114.806.295	265.447.819	88.482.606	
Patrimonio Neto (PN)	100.000.000	96.445.587	110.325.666	306.771.253	102.257.084	102.257.084
Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años						
Activo a Corto Plazo (AC)	54.195.937	11.156.773	68.783.007	188.331.654	62.777.218	0,026
Pasivo a Corto Plazo (AC)	428.697	0	4.480.630	4.909.327	1.636.442	
Total del Ingreso (TI)	105.139.517	85.288.814	56.023.288	246.451.619	82.150.540	3,45
Utilidad antes del Impuesto (UAI)	4.664.635	26.445.587	40.235.666	71.345.888	23.781.963	

Conforme a los cálculos y los documentos presentado por la empresa **JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES**, cumple con el criterio de capacidad financiera requerida.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto total de la oferta”.

	Monto Ofertado JFERRETERIA Y CONSTRUCCIONES	20% exigido	Activo liquido de la empresa adjudicada	Cumple/ No cumple
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto total de la oferta.	331.692.197	66.338.439	86.846.164	Cumple

Conforme a los cálculos y los documentos presentado por la empresa **AGUIRRE MCF**, cumple con el criterio de experiencia requerida.





Municipalidad de San Alberto

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

Experiencia presentada	
Monto en Gs.	50.000.000
	126.481.375
	105.403.875
	69.350.000
	58.350.000
	72.865.000
	19.522.500
	29.498.181
	105.805.427
	285.330.000
	285.043.400
	61.655.360
	70.552.000
	161.224.000
	298.300.00
	65.600.000
	82.500.000
	15.000.000
	14.000.000
	19.000.000
	59.320.000
	104.955.430
	38.000.000
	15.000.000
	5.000.000
	5.000.000
	3.350.000
	63.650.000
	109.870.000
Total	940.245.430

Total		940.245.430
Promedio (total/5)	(940.245.430/5)	188.049.086
Monto total ofertado: Gs. 331.692.197	50% a cumplir por la empresa conforme al PBC: Gs. 165.846.099	165.846.099<188.049.086

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó los formularios N° 2 y 3 con las copias de contratos. Cumpliendo a cabalidad los requisitos mínimos de este punto.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

Contratos específicos presentados

- 1- Contrato de reparación de instituciones educativas, año 2021.
- 2- Contrato de construcción de aula en la Escuela Básica N° 8234 San Miguel Arcángel, año 2023.
- 3- Contrato de reparación de Escuela Básica N° 8234 San Miguel Arcángel, año 2022.

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó el formulario N° 4 con las copias de contratos requeridos en este apartado. Cumpliendo a cabalidad los requisitos mínimos de este punto.





Municipalidad de San Alberto

Adm. CARLOS ALBERTO RAMIREZ LOPEZ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



CAPACIDAD EN MATERIA DE PÉRSONAL.

Requisitos mínimos	Cumple/ No Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Ingeniero o Arquitecto, para residente para el sitio de obras, con un mínimo de 3 años de experiencia.	Cumple
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó el formulario N° 6 con las documentaciones que respalden dicho formulario. Cumpliendo a cabalidad los requisitos mínimos de este punto.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

Requisitos mínimos	Cumple/ No Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos Propios o alquilados: - Camiones Volquetes. - Palas Cargadoras - Moto Niveladora - Retro excavadora. - Soldador. - Hormigonera. - Equipo de topografía - Equipos de seguridad (guantes de cuero, protectores y casco de protección al personal de obra, botas, chaleco reflectivos botiquín de primeros auxilios) - Herramientas manuales (taladro, pala, mazo, martillo, balde y cuchara albañil). Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

En este apartado se deja constancia que presentó a cabalidad las documentaciones solicitadas en el PBC, presentó los formularios N° 7 y 8 con las documentaciones que respalden dicho formulario. Cumpliendo a cabalidad los requisitos mínimos de este punto.

Atentamente.



Brenda Alvarez
Aclaración: Brenda Alvarez